グランドムール南大江パークタワー　501

大阪メトロ谷町線
「谷町六丁目」駅　徒歩5分

販売価格（税込み） **2,498** 万円

専有面積　41.04　㎡（12.41坪）壁芯　　間取り　1LDK　　改装　リフォーム中[2024年5月]

所在地　大阪府大阪市中央区粉川町4-16-501

★2024年5月上旬改装工事完了予定★
★食洗機付き★

リフォーム内容

◆システムキッチン新調　　◆浴室ユニットバス新調
◆洗面化粧台新調　　◆便器・温水洗浄便座新調
◆クロス貼替え　　◆フローリング貼替え

備考

2024年5月上旬改装工事完了予定
改装内容・時期は変更する事があります。
帖数は工事完了後に確定します。
固定資産税：2023年度57,645円

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

ジェーベツ不動産

お問合せは　携帯 080-4760-8639

物件概要

●交通：大阪メトロ谷町線　「谷町六丁目」駅　徒歩5分　大阪メトロ長堀鶴見緑地線　「谷町六丁目」駅　徒歩5分　大阪メトロ中央線　「谷町四丁目」駅　徒歩7分　●築年月：1986年7月　●総戸数：58戸　●規模・構造：SRC造　地上14階地下1階　5階部分　●バルコニー面積：6.48㎡（西向き）　●用途地域：商業　●土地権利：所有権　709.72㎡　●持分割合：4104/361302　●分譲会社：大倉建設㈱　●施工会社：大成建設㈱　●管理組合：有　●管理会社：HESTAオークラハウジング㈱　●管理会社 TEL：06-6130-5160　●管理形態：全部委託　●管理人状況：日勤　●管理費：月額 7,100 円　●修繕積立費：月額 7,220 円　●駐車場：月額27,000円　●ガス：都市ガス　●給湯：ガス給湯器　●現況：空家　●ペット：不可

物件地図

設備保証付　オートロック　駅近