

# ザ・パークハウス中之島タワー 新築 55階建

～光の影も美しい、水都のタワー 2017年10月建築 総戸数894戸

☆JR大阪駅まで入居者専用シャトル ☆ゲストルーム ☆ビューラウンジ ☆キッズルーム ☆ゴルフレンジ ☆ペット足洗い場 ☆エレベーター11基 ☆各フロアにゴミステーション ☆電気自動車急速充電スペース ☆4重セキュリティ ☆24時間有人管理

**4,180 万円**

賃貸にも出しやすい

広々1LDK

☆13階部分

☆南東向き

\*管理費/11,990円/月\*修繕積立金/4,410円/月\*他費用/1,320円/月  
\*専有面積/48.91㎡(壁芯)\*バルコニー面積/10.8㎡



**5,890 万円**

☆28階部分 72.36㎡ 3LDK

\*管理費/17,740円/月\*修繕積立金/6,520円/月\*他費用/1,320円\*バルコニー面積/15.12㎡

**13,000 万円**

☆圧巻の景色! 53階部分

\*管理費/23,760円/月\*修繕積立金/8,730円\*他費用/1,320円\*専有面積/73.79㎡\*バルコニー面積/23.18㎡

物件概要 \*所在地/大阪市北区中之島6丁目\*交通/京阪中之島線「中之島」駅徒歩2分/JR東西線「新福島」駅徒歩9分\*用途地域/商業地域\*総戸数/894戸\*施工業者/株式会社竹中工務店\*管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社\*管理形態/全部委託\*管理員/常駐\*ペット可(規約あり)\*取引態様/仲介

ジェーベツ不動産 ☎06-6809-4160 090-7764-7238 E-mail jabezmasashi@gmail.com

〒530-0047 大阪市北区西天満4-15-18 プラザ梅新6F 宅建免許番号 大阪府知事(1)第59214号 全日本不動産協会会員 不動産保証協会会員