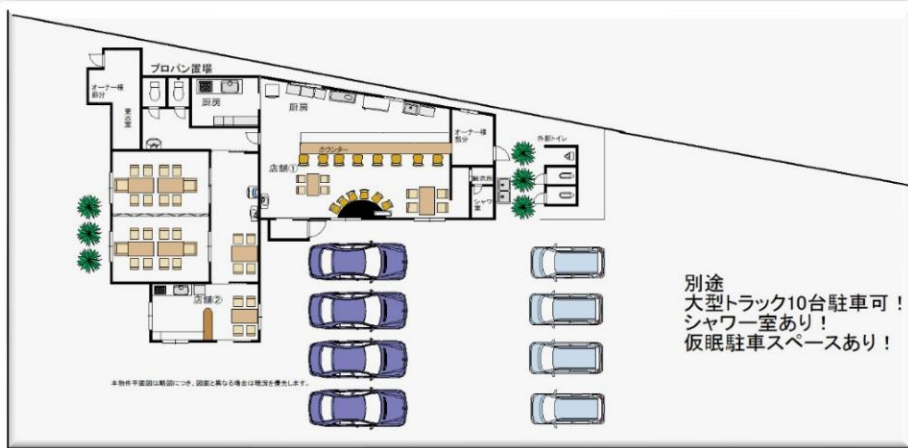


**即営業可!!**

**幹線道路の交差点につきトラック乗用車等  
交通量多し!**

**\* 内装設備 \* 衛生設備 \* 空調 \* レストランとしての厨房器具すべて整っております。**

**\* 周辺には競合する食堂がないため、広告と腕の力のある有力な商人募集!**



物件種目	<b>貸店舗</b>		
最寄駅	<b>JR湖西線 マキノ駅</b>		
賃貸条件	賃料	<b>¥170,000 円</b>	
	一時金等	権利金 500万円 保証金150万円(敷引き20%)	

所在地	滋賀県高島市マキノ町野口111-1		
交通	西方面小浜 北方面敦賀 東方面長浜 の通過点		
建物	建物名	マキノ青空食堂	
	構造・規模	鉄骨 造垂鉛メッキ鋼板 階建 階部分	
	使用部分面積	①147.5㎡ ②16.5㎡	
築年月	昭和62年	契約期間	5年
管理費等			
土地面積	686.37㎡	用途地域	
駐車場	大型トラック10台 乗用車8台から10台		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	国道161号線 西小浜線 野口交差点		
本体設備	完了済		
各戸設備	完了済		
備考	現状有姿 衛生設備及び内装設備完備しており、権利金に含みます。 お店のスタイルは*焼肉*鍋物*宴会*レストラン設定です		
会員番号		物件番号	201802151500

諸条件につきましては、現状をご確認の上ご相談に応じます。

物件番号

宅建免許番号 大阪府知事(1)

第 59214 号

所属団体 全日本不動産協会 大阪北支部所属

**ジェーベツ不動産**

大阪市北区西天満4-15-18 プラザ梅新6F  
☎06-6809-4160 FAX06-6809-4793

【客付会社様へ】

- 手数料: わかれ
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日:

物件所在