


ワンルーム収益物件特集！初めてのオーナーをお考えのあなたへ！セカンドハウスローン組めます！先ずはご相談ください！

| | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|---------------------------|
| <p>ライオンズマンション日本橋</p> | <p>980 万円</p> | <p>エスリード新大阪第2</p> | <p>680 万円</p> | <p>ライオンズマンション中之島公園北</p> | <p>800 万円</p> | <p>エクセランス梅田西</p> | <p>1,090 万円</p> |
| <p>専有面積:19.52㎡ バルコニー面積:3.2㎡ ★大阪メトロ千日前線 日本橋駅徒歩5分 近鉄日本橋駅徒歩5分 ★賃貸募集 62,000— ★年間収入予 744,000—</p>   <p>●大阪市中央区高津2丁目 ●地下鉄千日前線「日本橋」駅 徒歩5分 ●鉄骨鉄筋コンクリート造12階建5階部分 ●昭和62年5月築 ●管理費/6,800—円/月 ●修繕積立金/3,750—円/月 ●現況/空室 ●引渡/即時</p> | <p>想定利回り 7.50%!</p> | <p>専有面積:17.32㎡ バルコニー面積:約2.62㎡ ★大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩8分 ★オートロック! ★防犯カメラ付 ★想定家賃 ¥45,000</p>   <p>●大阪市東淀川区東中島1丁目 ●地下鉄堺筋線「西中島南方」駅 徒歩8分 ●鉄骨鉄筋コンクリート造12階建5階 ●平成7年築 ●管理費/8,970—円/月 ●修繕積立金/3,800—円/月 ●現況/空室 ●引渡/相談</p> | <p>想定利回り 7.94%!</p> | <p>専有面積:14.85㎡ バルコニー面積:2.00㎡ ★入居中! ★大阪市メトロ谷町線 南森町駅 徒歩6分 ★現在 賃貸入居中! ★家賃60,000— ★年間収入720,000</p>   <p>●大阪市北区西天満3丁目 ●地下鉄堺筋線「南森町」駅 徒歩6分 ●鉄骨鉄筋コンクリート造11階建3階部分 ●昭和61年8月築 ●管理費/4,100—円/月 ●修繕積立金/3,210—円/月 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談</p> | <p>表面利回り 9.00%!</p> | <p>専有面積:34.71㎡ バルコニー面積:3.25㎡ ★JRお環状線 福島駅 徒歩8分 ★想定家賃 73,000—×12=876,000— ★オートロック ★洋室11帖</p>   <p>●大阪市北区大淀南2丁目 ●JR環状線「福島」駅 徒歩8分 ●鉄筋コンクリート造11階建6階部分 ●昭和61年8月築 ●管理費/10,930—円/月 ●修繕積立金/5,870—円/月 ●現況/空室 ●引渡/即時</p> | <p>想定利回り 8.0%!</p> |

| | | | | | | | |
|--|----------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| <p>エスリード南堀江</p> | <p>1,130 万円</p> | <p>朝日プラザ長堀東パサージュ</p> | <p>680 万円</p> | <p>GSハイム中之島</p> | <p>670 万円</p> | <p>プレサンス西心斎橋</p> | <p>1,180 万円</p> |
| <p>専有面積:19.09㎡ バルコニー面積:約3.00㎡ ★入居中! ★阪神電鉄なんば線 桜川駅 徒歩7分! 西長堀駅 徒歩9分 ★月額賃料 58,700— ★年間収入予 704,400</p>   <p>●大阪市西区南堀江4丁目 ●地下鉄千日前線「西長堀」駅 徒歩9分 ●鉄筋コンクリート造12階建4階部分 ●平成23年3月築 ●管理費/4,900—円/月 ●修繕積立金/1,200—円/月 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談</p> | <p>表面利回り 6.23%!</p> | <p>専有面積:13.8㎡ バルコニー面積:0.99㎡ ★メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩2分 ★8階部分 ★家賃 42,000— 年収 504,000—</p>   <p>●大阪市中央区堂堂寺町2丁目 ●地下鉄長堀鶴見緑地線「松屋町」駅 徒歩2分 ●鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分 ●平成2年2月築 ●管理費/5,660—円/月 ●修繕積立金/4,140—円/月 ●現況/賃貸中 ●引渡/即時</p> | <p>表面利回り 7.41%!</p> | <p>専有面積:13.72㎡ バルコニー面積:2.10㎡ ★オーナーチェンジ物件 ★家賃 45,000—賃貸中! ★2駅利用可能 ★メトロ谷町線 南森町駅 徒歩4分!</p>   <p>●大阪市北区西天満3丁目 ●地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩4分 ●鉄筋コンクリート造8階建7階部分 ●昭和60年10月築 ●管理費/5,390—円/月 ●修繕積立金/4,120—円/月 ●現況/入居中 ●引渡/相談</p> | <p>表面利回り 8.05%!</p> | <p>専有面積:23.31㎡ バルコニー面積:3.41㎡ ★大阪メトロ鶴見緑地線 桜川駅 徒歩6分! ★商業施設 徒歩圏 ★8階部分</p>   <p>●大阪市西区南堀江2丁目 ●地下鉄鶴見緑地線「西大橋」駅 徒歩6分 ●鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分 ●平成11年5月築 ●管理費/6,230—円/月 ●修繕積立金/2,560—円/月 ●現況/空室 ●引渡/相談</p> | <p>想定利回り 6.50%!</p> |

宅建免許番号 大阪府知事(1)第59214号 / 全日本不動産協会員 / ダイレクト080-4760-8639



〒530-0047 大阪市北区西天満4-15-18 プラザ梅新6F

TEL **06-6809-4160**

FAX 06-6809-4793 URL → <http://jabez.com>

担当: おおかわ

E-mail: jabezshigeki@ybb.ne.jp

土・日・祝日営業(毎週水曜日定休日) / 営業時間 10:00-19:00

●取引態様: 仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約時には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 平成30年12月9日 ●広告有効期限: 平成31年1月末日 ●賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。